



عزّج بماضييــــا، لنبتلق بمآبئة نحو الغد.

**ארנונה - טופס הודעה על נכס לא ראוי לשימוש לשנת-----**

בהתאם לקבוע בחוק ( סעיף 162 לפקודת המועצות ) נכס שנהרס לחלוטין או נכס שניקוז כך שלא ניתן כלל להשתמש בו , ואין משתמשים בו – ניתן לקבל בגינו פטור מארנונה. יש לשים לב כי החוק קובע שהפטור מארנונה ינתן רק מיום מסירת הודעה על כך למועצה לא מיום היות הנכס לא ראוי לשימוש מומלץ לצרף לטופס מסמכים תומכים כולל תמונות של הנכס , ויש למלא הטופס ולחתום עליו בפני עו"ד / רשם ביהמ"ש שיאשרו בחתימתו.

**א. פרטי המבקש / ת**

שם מלא \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_  
טל' \_\_\_\_\_ פלא' \_\_\_\_\_

**ב. פרטי הנכס**

שטח החיוב במ"ר \_\_\_\_\_ מס' פיזי במועצה \_\_\_\_\_  
אם אינך בעל/ת הנכס נא למלא את פרטי בעל/ת הנכס.

שם בעל /ת הנכס \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ טל' \_\_\_\_\_

כתובת למשלוח דואר לבעל הנכס \_\_\_\_\_ פלא' \_\_\_\_\_

**ג. תיאור מצב הנכס**

האם הנכס נהרס עד היסוד ויאנו קיים עוד - כן - לא  
האם קיימת תקרה בנכס? כן - לא האם רצפת הנכס שקעה? כן - לא האם הנכס פרוץ כן - לא  
האם הנכס הוגדר ע"י מהנדס הוגדר כ"מבנה מסוכן? כן - לא (אם כן, נא לצרף דו"ח מהנדס /צו) האם הנכס ריק מכל חפץ  
? כן - לא

**הערות נוספות :**

ד. הצהרה על מועד הפיכת הנכס לא ראוי לשימוש :

הריני מצהיר/ה בזאת כי הנכס ללא שימוש , ואינו ראוי לכל שימוש באופן רצוף החל מיום \_\_\_\_\_  
ה. אישורים מצורפים :

דו"ח מהנדס \_\_\_\_\_ צו איסור שימוש \_\_\_\_\_ תמונות של הנכס \_\_\_\_\_ חשבונות מים + חשבונות חשמל.

**הערות**

**ו. הצהרת המבקש/ת:**

הריני מצהיר/ת בזה כי כל הפרטים הרשומים לעיל הם נכונים, מדויקים וכי לא העלמתי פרט כלשהו מהפרטים שנתבקשתי למלא. ידוע לי כי דיווח חלקי ו/או כוזב בהודעתי זו הינו עבירה על החוק , וכן ידוע לי כי למועצה יש זכות לבדוק את נכונות הפרטים הנ"ל בכל האמצעים העומדים לרשותה כחוק. זהו שמי וזו החתימי, ותוכן הצהרה זו אמת.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת המבקש/ת \_\_\_\_\_ כתובת למשלוח דואר \_\_\_\_\_

**חתימת הבעלים**

**אישור עו"ד / רשם ביהמ"ש :**

היום \_\_\_\_\_ הופיע בפני המצהיר/ה אשר זיהיתיו /ה על פי תעודת זהות ישראלית, ולאחר שהוזהר/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא ת/יעשה כן, תהא/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, הוא /היא אישר/ה את נכונות תצהירו / ה נהנ"ל , וחתם/ה עליו בנוכחותי.

חתימה

חותמת עם פרטי עו"ד / רשום ביהמ"ש

חתימה וחותמת

- החלטת מנהלת הארנונה :





## תצהיר

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ מכפר \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב וכדלקמן:

1- שמי, מס' ת.ז. וכתובתי כנ"ל.

2- הנני הבעלים ו/או המחזיק בנכס הידוע בתור חלק מחלקה \_\_\_\_\_ בגוש \_\_\_\_\_.

3- הריני להצהיר כי הנכס הידוע כמספר נכס/מספר פיזי במועצה במקומית כפר יאסיף \_\_\_\_\_ איננו בשימוש ואין עושים בו כל שימוש.

במידה והמכשלה לשימוש תוסר בעתיד ובמידה ונחזור לעשות שימוש בנכס, הרי אני מתחייב להודיע למועצה המקומית כפר יאסיף על שינוי זה וכן אודיע כי חזרתי להשתמש באותו נכס, בכתב.

4- הריני להצהיר כי זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי אמת ונכון.

\_\_\_\_\_ המצהיר

אישור:

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע במשרדי בכפר יאסיף מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עורך – דין





### חוות דעת

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מהנדס מוסמך רישיון מס' \_\_\_\_\_ מגיש להלן חוות דעתי המקצועית למועצה המקומית כפר יאסיף בקשר להיות המבנה שבבעלות מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לא ראוי לשימוש לפי סעיף 162 לפקודת המועצות שקובע " נהרס בנין שמשלמת עליו ארנונה לפי הוראות הפקודה, או שניזק במידה שאי- אפשר לשבת בו, ואין יושבים בו, ימסור מחזיק הבנין למועצה הודעה על כך בכתב, ועם מסירת ההודעה לא יהיה חייב בשיעורי- ארנונה נוספים, אין האמור גורע מחובתו של מחזיק בשיעורי הארנונה שהגיע זמן – פירעונם לפני מסירת ההודעה", וזאת במקום עדות בבית משפט, ואני מצהיר בזה כי ידוע לי היטב שלעניין הוראות החוק הפלילי בדבר עדות שקר בשבועה בבית משפט, דין חוות דעתי זו כשהיא חתומה על ידי כדין עדות בבית משפט. ואלה פרטי השכלתי :

---

---

ואלה פרטי נסיוני :

---

---

להלן חוות דעתי :

---

---

---

---

חתימת המהנדס + חותמת

תאריך

---

---

